

# À Louer

## Rosheim centre - F2 RDC

### Description du bien

- Type : **Appartement**
- Ville : **ROSHEIM**
- Secteur : **Molsheim**
- Prix : **420 €**
- Charges mensuels : **60 €**
- Frais d'agence / honoraires : **360 €**
- Référence : **ml91**
- Ajouté le : **28/01/2021**
- Disponibilité : **21/08/2021**
- Contact : **0675203997**

A ROSHEIM, beau F2 de 40 m<sup>2</sup> habitables au centre-ville et proche de toutes les commodités. Boulangeries, boucheries, écoles, presse et alimentation sont accessibles à pied.

Cet appartement en très bon état situé au RDC comprend une chambre, une salle d'eau, une cuisine aménagée, un salon séjour, une cave et une place de stationnement. Chauffage individuel au gaz. Disponible 21 août 2021. Entre Obernai et Molsheim, accès autoroute et gare à 3 km.

Loyer mensuel 420 euros + 60 euros d'avance sur charges (eau, ordures ménagères, électricité des communs, entretien chaudière) soit 480 € par mois charges comprises. Honoraires à la charge du locataire 360 euros. Dépôt de garantie 420 euros.

Jet Immo : 06 75 20 39 97

### Détails du bien

- État intérieur : **Excellent**
- Surface habitable : **39 m<sup>2</sup>**
- Nombre de pièce : **2**
- Nombre de chambre : **1**

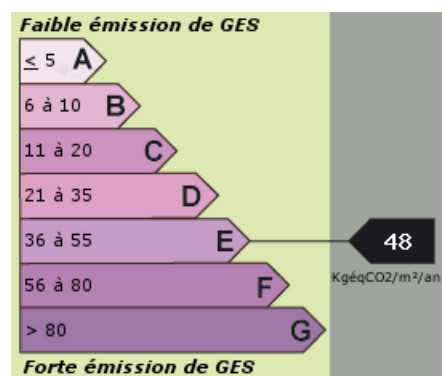
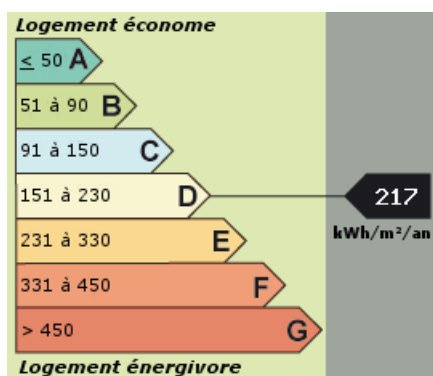
### Équipement

- Cuisine : **Aménagée**
- Nombre de wc : **1**
- Nombre de salle de bain : **1**
- Chauffage : **Individuel gaz**
- Cons. énergétique : **217**
- Émission GES : **48**

### Les plus

- Proche :Centre-ville
- Proche :Ecoles
- Proche :Commerces
- Situation
- Calme

## Diagnostic de performance énergétique



## Photos du bien



