

À Louer

Rosheim centre grand F3 avec garage

Description du bien

- Type : **Appartement**
- Ville : **ROSHEIM**
- Secteur : **Molsheim**
- Prix : **630 €**
- Charges mensuels : **60 €**
- Frais d'agence / honoraires : **540 €**
- Référence : **ML109**
- Ajouté le : **01/09/2020**
- Disponibilité : **01/09/2024**
- Contact : **0675203997**

A ROSHEIM, spacieux 3 pièces de 75 m² habitables (environ 103 m² au sol) au centre-ville et proche de toutes les commodités. Boulangeries, boucheries, écoles, presse et alimentation sont accessibles à pied.

Cet appartement en très bon état situé au deuxième et dernier étage comprend deux chambres, une salle de bain avec baignoire et douche, un WC séparé, une cuisine équipée, un grand salon séjour, une cave et un garage commun (le garage 2 voitures est partagé avec un autre locataire).

Chauffage individuel au gaz et climatisation.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1166 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2020 (abonnements compris).

Disponible début septembre 2024.

Entre Obernai et Molsheim, accès autoroute et gare à 3 km.

Loyer 630 euros + 60 euros d'avance sur charges (eau, ordures ménagères, électricité des communs, entretien chaudière).

Honoraires à la charge du locataire 540 euros. Dépôt de garantie 630 euros.

Jet Immo : 06 75 20 39 97

Détails du bien

- État intérieur : **Excellent**
- Surface habitable : **75 m²**
- Nombre de pièce : **3**
- Nombre de chambre : **2**

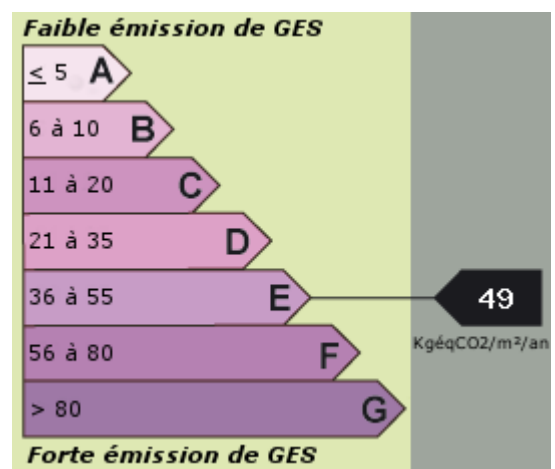
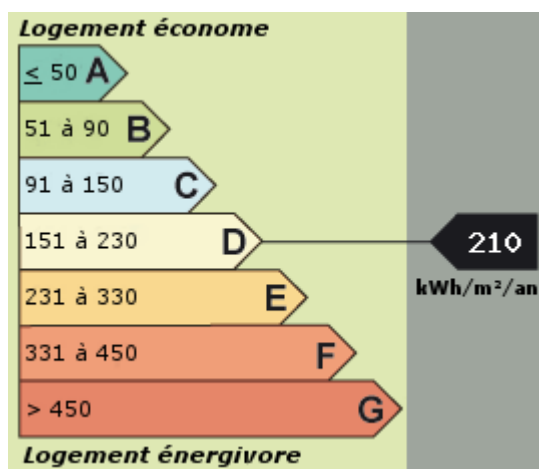
Équipement

- Cuisine : **Equippée**
- Nombre de wc : **1**
- Nombre de salle de bain : **1**
- Chauffage : **Individuel gaz**
- Cons. énergétique : **210**
- Émission GES : **49**

Les plus

- Proche : **Centre-ville**
- Proche : **Ecoles**
- Proche : **Commerces**
- Calme
- Spacieux
- Garage
- Climatisation

Diagnostic de performance énergétique



Photos du bien





