

À Louer

MOLSHEIM - Grand F4 - Terrasse et garage

Description du bien

- Type : **Appartement**
- Ville : **MOLSHEIM**
- Secteur : **Molsheim**
- Prix : **770 €**
- Charges mensuels : **90 €**
- Frais d'agence / honoraires : **620 €**
- Référence : **MG65**
- Ajouté le : **20/02/2023**
- Disponibilité : **01/04/2025**
- Contact : **0675203997**

A SAISIR très bel appartement 4 pièces à Molsheim.

A Molsheim, très beau 4 pièces de 91,28 m² habitables. Les commerces et les écoles sont très facilement accessibles à pied.

Cet appartement situé au premier étage comprend trois chambres, une salle de bain, un WC séparé, une cuisine séparée et équipée, un grand salon/séjour qui donne la terrasse et un garage.

Proche accès autoroute, gare de Molsheim à 1km.

Chauffage individuel électrique, nombreux rangements, disponible de suite 01/04/2025.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1190 et 1660 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01 janvier 2021 (abonnements compris). Classe énergie D, DPE réalisé le 11/02/2023.

Loyer 770 euros + 90 euros d'avance sur charges (Provision mensuelle avec régularisation annuelle) soit 860 euros par mois charges comprises. Honoraires 620 euros TTC à la charge du locataire. Dépôt de garantie 770 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Détails du bien

- État intérieur : **Excellent**
- Surface habitable : **91 m²**
- Nombre de pièce : **4**
- Nombre de chambre : **3**

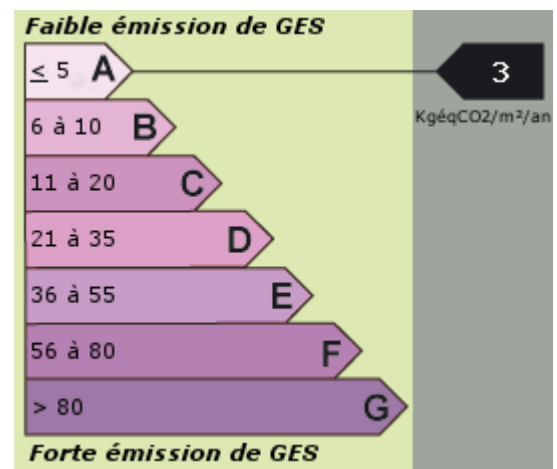
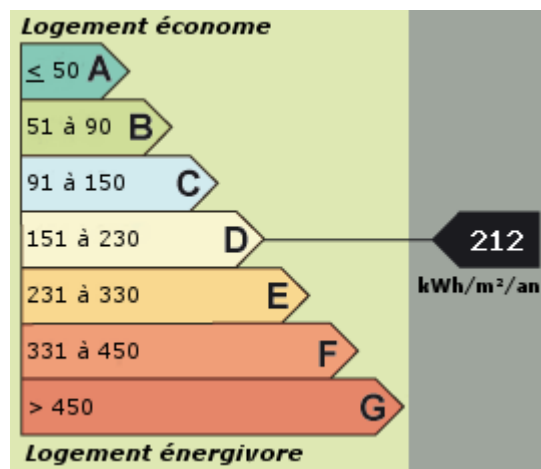
Équipement

- Cuisine : **Equipée**
- Nombre de wc : **1**
- Nombre de salle de bain : **1**
- Chauffage : **Electrique**
- Cons. énergétique : **212**
- Émission GES : **3**

Les plus

- Proche : **Commerces, Ecoles, Gare**
- Terrasse, Garage

Diagnostic de performance énergétique



Photos du bien





