

# À vendre

## Molsheim proche centre - local commercial 8P de 167 m

### Description du bien

- Type : **Commerce**
- Ville : **MOLSHEIM**
- Secteur : **Molsheim**
- Prix : **364 700 €**
- Frais d'agence / honoraires : **14 700 €**
- Référence : **MV104**
- Ajouté le : **24/04/2023**
- Disponibilité : **01/10/2023**
- Contact : **0675203997**

A MOLSHEIM, proche du centre, grand local commercial de 187 m<sup>2</sup> habitables comprenant 6 bureaux, 2 cuisines et 2 WC. Possibilité de séparer en deux parties ou de transformer en logement d'habitation,.

Convient à profession libérale, bureaux ou commerce.

Chauffage central au gaz.

Prix de vente 364 700 € (Honoraires à la charge de l'acquéreur 4,2% inclus). Prix hors honoraires 350 000 €.

Dans une copropriété saine de 22 lots (7 logements) sans procédure en cours. Charges prévisionnelles annuelles : 3200 €.

DPE du 28/03/2023. Classe énergie C, GES C. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie au 01/01/2022 : entre 2410 et 3290 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

## Détails du bien

- État intérieur : **Bon**
- Surface habitable : **187 m<sup>2</sup>**
- Nombre de pièce : **8**

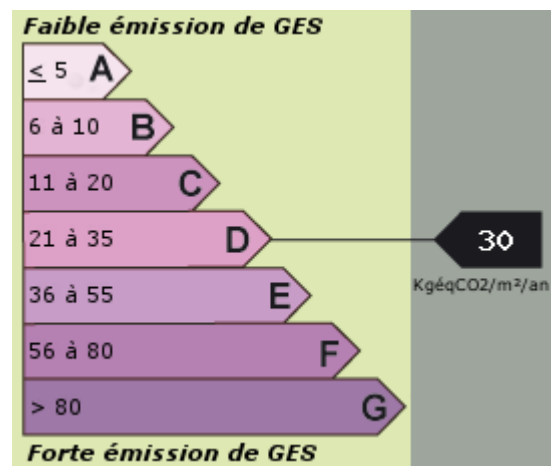
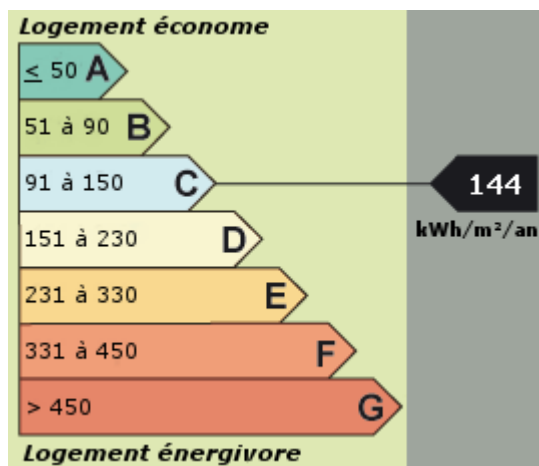
## Équipement

- Cuisine : **Aménagée**
- Nombre de wc : **2**
- Chauffage : **Central gaz**
- Cons. énergétique : **144**
- Émission GES : **30**

## Les plus

- Proche : **Centre ville**
- Situation

## Diagnostic de performance énergétique



## Photos du bien

