

# À vendre

## ♥ ALTORF Centre – très beau F4 terrasse et garage

### Description du bien

- Type : **Appartement**
- Ville : **ALTORF**
- Secteur : **Molsheim**
- Prix : **269 100 €**
- Frais d'agence / honoraires : **9 100 €**
- Référence : **MV98**
- Ajouté le : **28/04/2023**
- Disponibilité : **01/05/2024**
- Contact : **0675203997**

Au centre d'Altorf, très beau 4 pièces de 85,09 m<sup>2</sup> (superficie Carrez) dans la résidence «Les jardins d'Altorf».

Cet appartement en copropriété situé au premier étage comprend trois chambres, une salle de bain (douche et baignoire), un WC séparé, une cuisine américaine entièrement équipée qui donne sur un grand salon/séjour, une belle terrasse couverte, un garage, une cave et une place de stationnement.

Chauffage individuel au gaz, belle exposition, quartier très calme.

Accès autoroute, gare et zone de loisirs à 2 km.

Prix de vente 269 100 € (Honoraires à la charge de l'acquéreur 3,5% inclus). Prix hors honoraires 260 000 €.

Dans une copropriété saine de 192 lots (55 logements sur 4 bâtiments) sans procédure en cours. Charges prévisionnelles annuelles : 1524 €.

DPE du 13/04/2023. Classe énergie C, Classe climat C. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie au 01/01/2021 : entre 770 et 1110 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

## Détails du bien

- État intérieur : **Bon**
- Surface habitable : **85 m<sup>2</sup>**
- Nombre de pièce : **4**
- Nombre de chambre : **3**

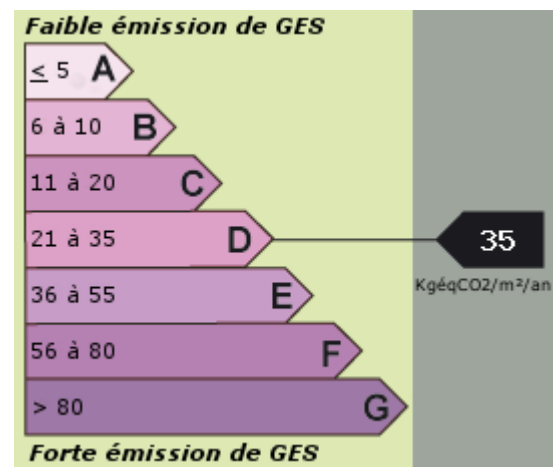
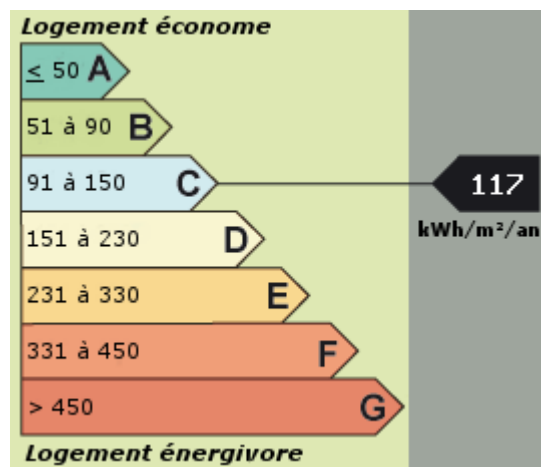
## Équipement

- Cuisine : **Equipée**
- Nombre de wc : **1**
- Nombre de salle de bain : **1**
- Chauffage : **Individuel gaz**
- Cons. énergétique : **117**
- Émission GES : **35**

## Les plus

- Proche : **Centre village**
- Spacieux
- Bonne isolation
- Calme
- Garage
- Cave

## Diagnostic de performance énergétique



## Photos du bien



