À Louer

Rosheim Grande maison au centre-ville

Description du bien

- Type : **Maison**
- Ville : **ROSHEIM**
- Secteur : **Molsheim**
- Prix : **1 400** €
- Charges mensuels : **90 €**
- Frais d’agence / honoraires : **864 €**
- Référence : **MG41**
- Ajouté le : **01/08/2023**
- Disponibilité : **08/12/2026**
- Contact : **0675203997**

A ROSHEIM, très belle maison dans le centre historique, au calme et proche des commerces et des écoles.

Logement en très bon état comprenant :

Au RDC : une buanderie, une cuisine d’été et plusieurs pièces pour loisirs/vidéo/etc.

Au premier étage: une terrasse couverte, une cuisine entièrement équipée qui donne sur un bel espace salon séjour, 3 chambres, une salle de bains et un WC.

Au dernier étage : un beau dégagement de 28 m² et une suite parentale (chambre, salle d’eau et

bureau).

Grande cave, garage, cour intérieure et jardin.

Très belles prestations, porte électrique, matériaux de qualité et lumineuse. Chauffage au gaz. Disponible fin décembre.

Entre Obernai et Molsheim, accès autoroute vers Strasbourg et gare à 3 km.

Loyer 1400 euros + 90 euros d’avance sur charges (eau, entretien de la chaudière, ordures ménagères) soit 1490 euros charges comprises. Honoraires 864 euros à la charge du locataire. Dépôt de garantie 1400 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2960 € et 4060 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 ,2023 (abonnements compris). Classe énergie C, DPE réalisé le 13/10/2026.

Détails du bien

- État intérieur : ***Bon***
- Surface habitable : ***210 m²***
- Nombre de pièce : ***7***
- Nombre de chambre : ***4***
- Nombre d’étage : ***2***

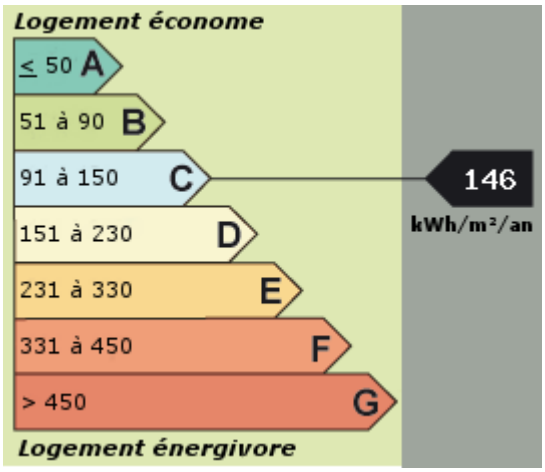
Équipement

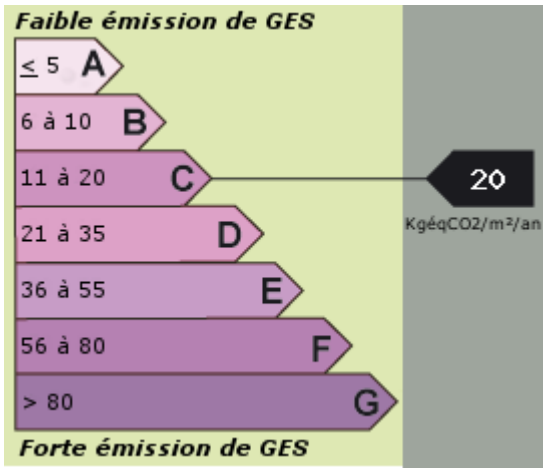
- Cuisine : ***Equipée***
- Nombre de wc : ***3***
- Nombre de salle de bain : ***2***
- Chauffage : ***Individuel au gaz***
- Cons. énergétique : ***146***
- Émission GES : ***20***

Les plus

- Proche : **Centre ville**
- Proche : **Commerces**
- Proche : **Ecoles**
- Situation

Diagnostic de performance énérgetique





Photos du bien