

À Louer



Mutzig - F3 Meublé duplex terrasse, garage et jardin

Description du bien

- Type : **Appartement**
- Ville : **MUTZIG**
- Secteur : **Molsheim**
- Prix : **950 €**
- Charges mensuels : **80 €**
- Frais d'agence / honoraires : **700 €**
- Référence : **MG69**
- Ajouté le : **14/12/2023**
- Disponibilité : **04/01/2027**
- Contact : **0675203997**

A Mutzig, dans un quartier résidentiel, spacieux 3 pièces meublé en duplex de 88 m² habitables, construction Carré de l'Habitat, comme une maison avec terrasse, garage et jardin.

Accès autoroute à 2 km et gare à 1 km.

Ce logement en excellent état et entièrement meublé comprend deux chambres, une salle d'eau, un WC séparé, une cuisine équipée et un grand salon séjour qui donne sur la terrasse.

Chauffage individuel au gaz. Disponible 01/01/2024.

Loyer 950 euros + 80 euros d'avance sur charges (eau, ordures ménagères, électricité des communs, entretien chaudière) soit 1030 € charges comprises. Honoraires à la charge du locataire 700 euros. Dépôt de garantie 1900 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 698 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 15/08/2015 (abonnements compris). Classe énergie B, DPE réalisé le 23/04/2018. Renouvellement en cours.

Jet Immo : 06 75 20 39 97

Détails du bien

- État intérieur : **Excellent**
- Surface habitable : **88 m²**
- Nombre de pièce : **3**
- Nombre de chambre : **2**
- Nombre d'étage : **2**

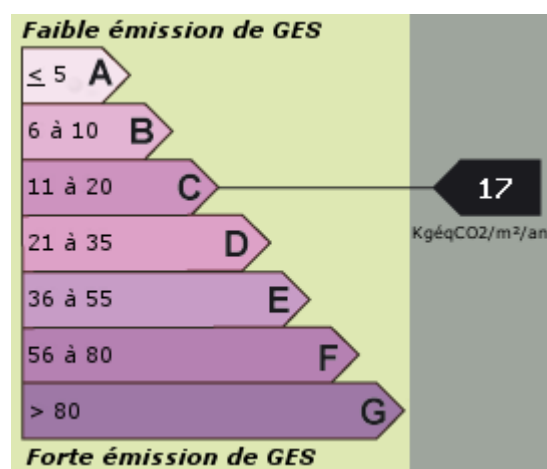
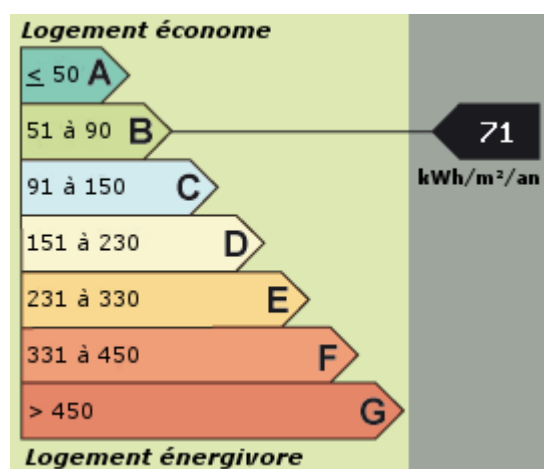
Équipement

- Cuisine : **Equippée**
- Nombre de wc : **2**
- Nombre de salle de bain : **1**
- Chauffage : **Individuel au gaz**
- Cons. énergétique : **71**
- Émission GES : **17**

Les plus

- Terrasse
- Garage
- Jardin
- Vue dégagée

Diagnostic de performance énergétique



Photos du bien



