

À Louer

Molsheim proche centre - local commercial 4P de 85 m²

Description du bien

- Type : **Commerce**
- Ville : **MOLSHEIM**
- Secteur : **Molsheim**
- Prix : **800 €**
- Charges mensuels : **200 €**
- Frais d'agence / honoraires : **800 €**
- Référence : **MG61**
- Ajouté le : **26/02/2024**
- Disponibilité : **01/03/2024**
- Contact : **0675203997**

A MOLSHEIM, proche du centre, au RDC, local commercial de 85 m² habitables comprenant 3 pièces, une cuisine et un WC.

Convient à profession libérale, bureaux ou commerce. Possibilité de louer un deuxième local de la même surface pour disposer d'une surface totale de 165m². Pas de restauration.

Chauffage central au gaz compris dans les charges.

Loyer 800 euros + 200 euros d'avance sur charges (eau, chauffage, entretien chaudière). Honoraires 800 euros TTC. Dépôt de garantie minimum 1600 euros.

DPE classe C réalisé le 10/04/2023, consommation énergie primaire *144 kWhEP/m².an*

Jet Immo : 06 75 20 39 97

Détails du bien

- État intérieur : **Bon**
- Surface habitable : **84 m²**
- Nombre de pièce : **3**

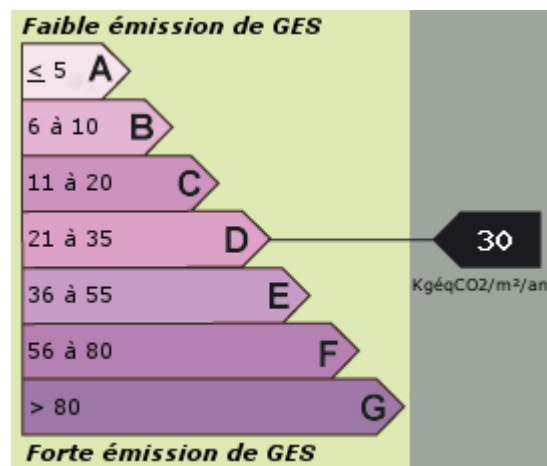
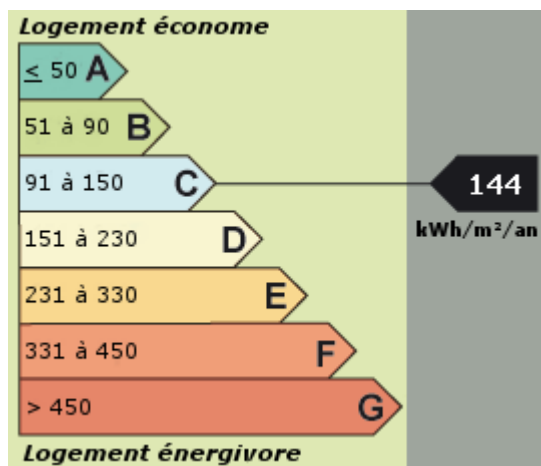
Équipement

- Nombre de wc : **1**
- Chauffage : **Collectif au gaz**
- Cons. énergétique : **144**
- Émission GES : **30**

Les plus

- Proche : **Centre ville**
- Places de stationnement

Diagnostic de performance énergétique



Photos du bien



