

À Louer

MOLSHEIM Centre – F2

Description du bien

- Type : **Appartement**
- Ville : **MOLSHEIM**
- Secteur : **Molsheim**
- Prix : **590 €**
- Charges mensuels : **140 €**
- Frais d'agence / honoraires : **499 €**
- Référence : **ML107**
- Ajouté le : **20/04/2024**
- Disponibilité : **06/05/2024**
- Contact : **0675203997**

A SAISIR très bel appartement 2 pièces à louer à Molsheim.

Au centre de Molsheim, très beau 2 pièces de 47 m² habitables. Les commerces et les écoles sont très facilement accessibles à pied.

Cet appartement refait à neuf il y a un an situé au premier étage sans ascenseur comprend une chambre, une salle d'eau, une cuisine équipée ouverte sur le séjour, une cave et une place de stationnement.

Proche accès autoroute et gare, zone de loisirs à 2 km. Rosheim, Obernai et Mutzig sont à moins de 10 minutes

Chauffage collectif au gaz compris dans les charges. Disponible début mai.

Loyer 590 euros + 140 euros d'avance sur charges (eau, ordures ménagères et chauffage) soit 730 euros charges comprises. Honoraires à la charge du locataire 500 euros. Dépôt de garantie 590 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 610 et 850 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris). Classe énergie D, DPE réalisé le 15/04/2024.

JET IMMO : 06 75 20 39 97

Détails du bien

- État intérieur : **Excellent**
- Surface habitable : **47 m²**
- Nombre de pièce : **2**
- Nombre de chambre : **1**

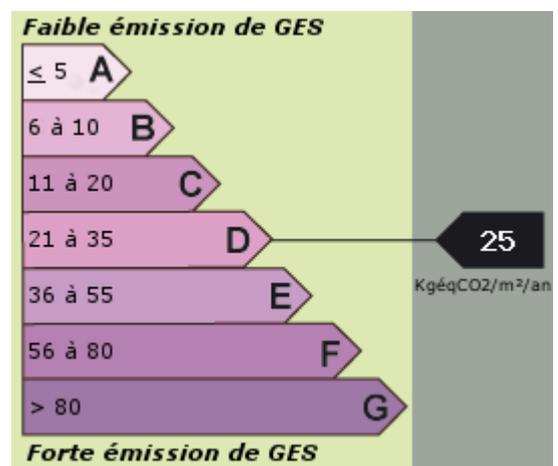
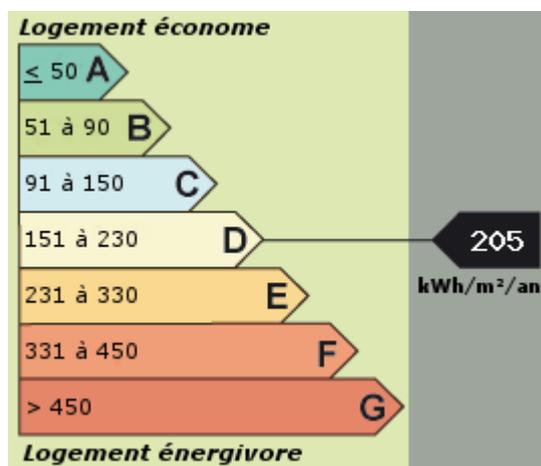
Équipement

- Cuisine : **Equippée**
- Nombre de salle de bain : **1**
- Chauffage : **Collectif au gaz**
- Cons. énergétique : **205**
- Émission GES : **25**

Les plus

- Proche : **Centre ville**
- Proche : **restaurants**
- Proche : **commerces**
- Proche : **pharmacie**
- Proche : **écoles**
- Proche : **boulangerie**
- Situation
- Belles prestations

Diagnostic de performance énergétique



Photos du bien



