

# À vendre

## STRASBOURG Centre – Très beau F4 grande terrasse

### Description du bien

- Type : **Appartement**
- Ville : **STRASBOURG**
- Secteur : **Strasbourg**
- Prix : **389 000 €**
- Référence : **MV110**
- Ajouté le : **03/12/2024**
- Contact : **0675203997**

A VENDRE, très bel appartement 4 pièces à Strasbourg.

Au centre de Strasbourg (rue de l'Ecurie), très beau 4 pièces de 96 m<sup>2</sup> superficie Carrez et 126 m<sup>2</sup> au Sol.

Cet appartement en copropriété situé au troisième étage sans ascenseur comprend trois chambres, une salle de bain (douche et baignoire), un WC séparé, une cuisine équipée et une grande terrasse.

Chauffage individuel électrique, belle exposition, superbe vue sur les toits.

Prix de vente 389 000 € (Honoraires à la charge du vendeur).

Dans une copropriété saine de 26 lots sans procédure en cours. Charges prévisionnelles annuelles : 1244 €.

DPE du 14/06/2024. Classe énergie E, Classe climat B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie au 01/01/2021 : entre 1900 et 2610 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

## Détails du bien

- État intérieur : **Bon**
- Surface habitable : **96 m<sup>2</sup>**
- Nombre de pièce : **4**
- Nombre de chambre : **3**
- Nombre d'étage : **2**

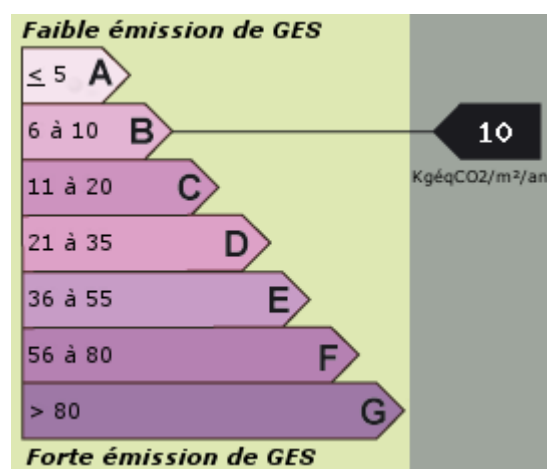
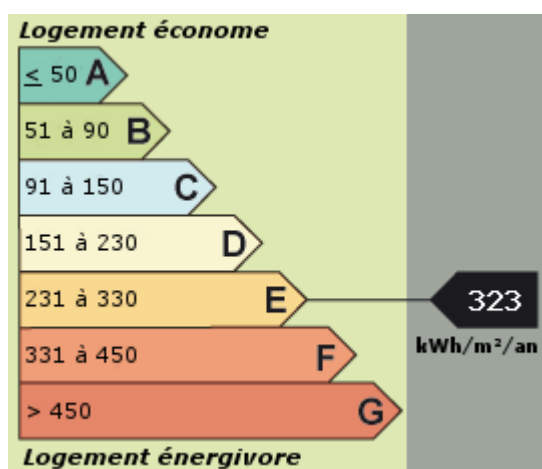
## Équipement

- Cuisine : **Equipée**
- Nombre de wc : **1**
- Nombre de salle de bain : **1**
- Chauffage : **Electrique**
- Cons. énergétique : **323**
- Émission GES : **10**

## Les plus

- Proche : **Centre ville**
- Proche : **restaurants**
- Proche : **commerces**
- Proche : **pharmacie**
- Proche : **écoles**
- Proche : **boulangerie**
- Grande terrasse

## Diagnostic de performance énergétique



Photos du bien

