

# À vendre

## SCHAEFFERSHEIM Maison 4p – 136 m<sup>2</sup> avec dépendance

### Description du bien

- Type :
- Ville : **Schaeffersheim**
- Secteur : **Erstein**
- Prix : **315 000 €**
- Frais d'agence / honoraires : **10 500 €**
- Ajouté le : **14/10/2025**
- Disponibilité : **19/10/2025**
- Contact : **0675203997**

A SCHAEFFERSHEIM, belle maison actuellement meublée de 136 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 4,14 ares avec une dépendance.

Logement dans un très bon état comprenant : au RDC un grand salon/séjour, une cuisine ouverte entièrement équipée, une salle de bain avec un WC séparé. A l'étage : 3 chambres et une salle d'eau.

Maison rénovée en 2014, chauffage individuel au gaz, climatisation dans toutes les chambres. Possibilité d'acquérir sans les meubles.

A coté d'Erstein, entre Benfeld et Fegersheim, à un quart d'heure d'Obernai et d'Illkirch. Gare SNCF (ligne Sélestat-Strasbourg) à 2 km.

Prix 315 000 €, honoraires 3,5 % à la charge de l'acquéreur inclus, prix hors honoraires 304 400 €.

DPE du 01/10/2025. Classe énergie D, Classe climat D. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie sur les années 2021,2022 et 2023 : entre 2020 et 2810 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

### Détails du bien

- État intérieur : **Bon**
- Surface habitable : **136 m<sup>2</sup>**
- Nombre de pièce : **4**
- Nombre de chambre : **3**
- Surface du terrain : **414 m<sup>2</sup>**
- Nombre d'étage : **1**

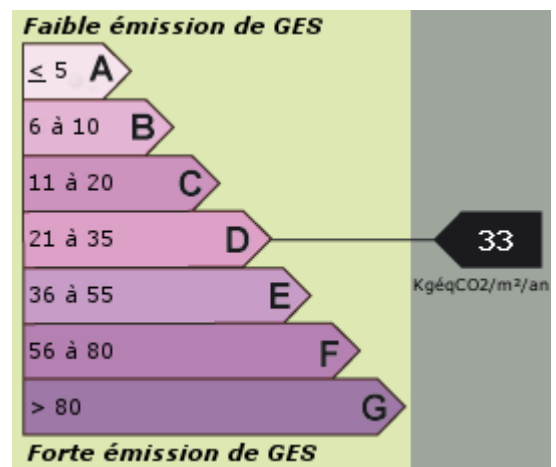
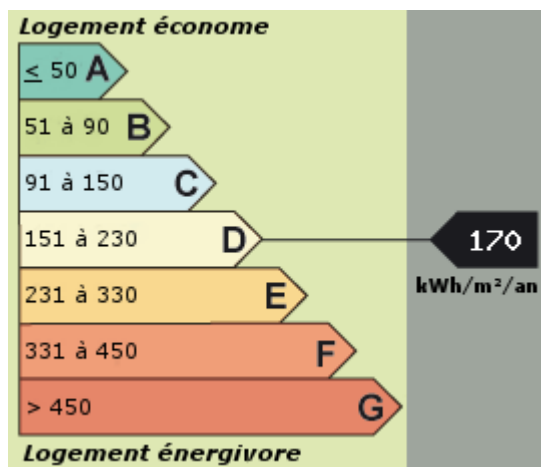
### Équipement

- Cuisine : **Equippée**
- Nombre de wc : **2**
- Nombre de salle de bain : **2**
- Chauffage : **Gaz**
- Cons. énergétique : **170**
- Émission GES : **33**

### Les plus

- Dépendance

### Diagnostic de performance énergétique



## Photos du bien







