

À Louer

MOLSHEIM proche centre - Grand F3 RDC

Description du bien

- Type :
- Ville : **Molsheim**
- Secteur : **Molsheim**
- Prix : **750 €**
- Charges mensuels : **260 €**
- Frais d'agence / honoraires : **640 €**
- Référence : **MG75**
- Ajouté le : **23/06/2026**
- Disponibilité : **11/07/2026**
- Contact : **0675203997**

A louer, appartement F3 refait à neuf à Molsheim.

Proche du centre de Molsheim, très beau 3 pièces de 85 m² habitables. Les commerces et les écoles sont très facilement accessibles à pied.

Cet appartement au RDC comprend deux chambres, un salon/séjour, une salle d'eau, un WC séparé, une cuisine équipée, un extérieur, un grenier et deux places de stationnement.

Gare à 1 km, zone de loisirs et accès autoroute à 2 km.

Chauffage collectif au gaz compris dans les charges. Disponible mi-juillet.

Loyer 750 euros + 260 euros d'avance sur charges (Entretien, eau, chauffage, ordures ménagères) soit 1010 euros charges comprises. Honoraires à la charge du locataire 640 euros. Dépôt de garantie 750 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1559 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris). Classe énergie C, DPE réalisé le 22/06/2026.

Détails du bien

- État intérieur : **Excellent**
- Surface habitable : **85 m²**
- Nombre de pièce : **3**
- Nombre de chambre : **2**

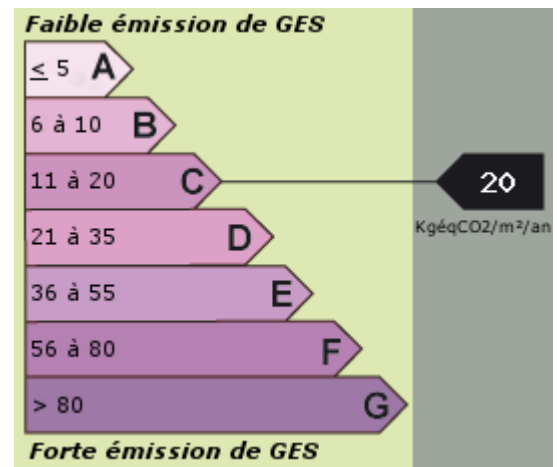
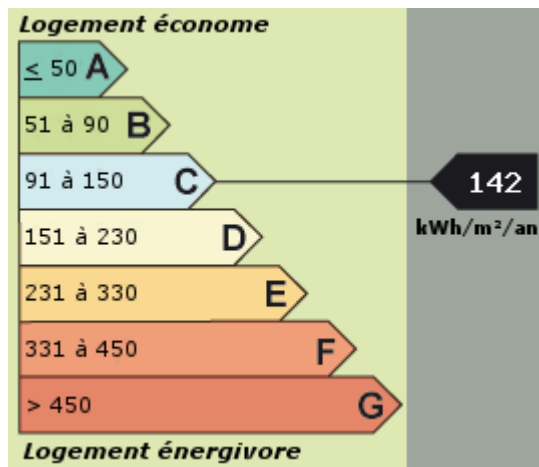
Équipement

- Cuisine : **Équipée**
- Nombre de wc : **1**
- Nombre de salle de bain : **1**
- Chauffage : **Collectif gaz**
- Cons. énergétique : **142**
- Émission GES : **20**

Les plus

- Proche : **Centre ville**
- Proche : **Commerces**
- Proche : **Écoles**
- Situation
- Logement refait à neuf

Diagnostic de performance énergétique



Photos du bien

