

À Louer

Obernai 2 pièces proche centre-ville

Description du bien

- Type : **Appartement**
- Ville : **OBERNAI**
- Secteur : **Obernai**
- Prix : **540 €**
- Charges mensuels : **45 €**
- Frais d'agence / honoraires : **450 €**
- Référence : **MG40D**
- Ajouté le : **02/09/2026**
- Disponibilité : **10/10/2026**
- Contact : **0675203997**

A OBERNAI, beau 2 pièces de 41 m² habitables (56 m² au sol) dans une maison proche du centre-ville et de toutes les commodités. Les commerces et le centre historique sont facilement accessibles à pied.

Cet appartement rénové il y a un an se situe au deuxième et dernier étage. Il comprend un grand salon, une chambre, une salle d'eau avec douche et WC et une cuisine entièrement équipée.

Chauffage individuel électrique, cave. Disponible mi-octobre.

Loyer 540 euros + 45 euros d'avance sur charges (électricité des communs, eau froide et ordures ménagères). Honoraires 450 euros à la charge du locataire. Dépôt de garantie 540 euros.

Pour tout renseignement complémentaire :
agence.jetimmo@gmail.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1220 € et 1660 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Classe énergie E, DPE réalisé le 12/09/2025.

Détails du bien

- État intérieur : **Excellent**
- Surface habitable : **41 m²**
- Nombre de pièce : **2**
- Nombre de chambre : **1**

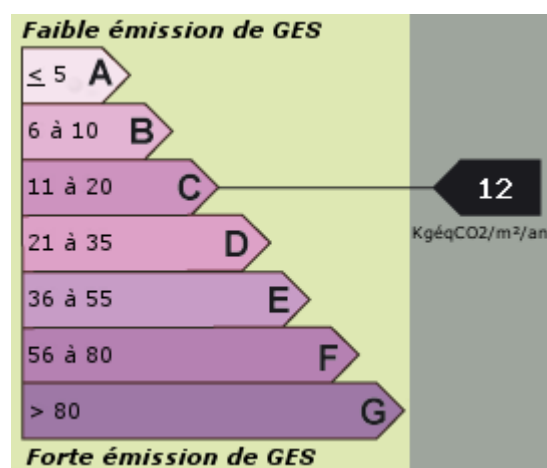
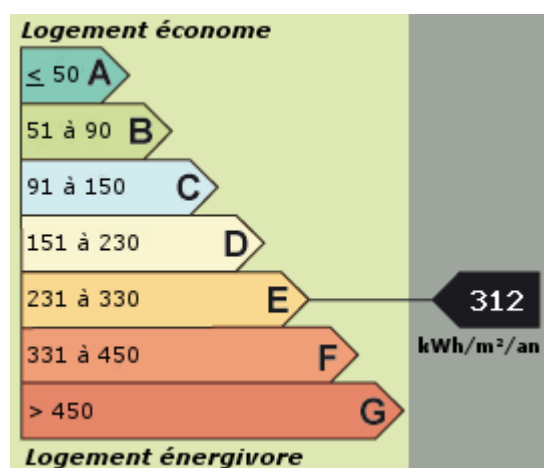
Équipement

- Cuisine : **Equippée**
- Nombre de wc : **1**
- Nombre de salle de bain : **1**
- Chauffage : **Electrique**
- Cons. énergétique : **312**
- Émission GES : **12**

Les plus

- Proche : **Centre ville**
- Proche : **gare**
- Refait à neuf

Diagnostic de performance énergétique



Photos du bien

