

À Louer

STRASBOURG Centre – Très beau F4 grande terrasse

Description du bien

- Type :
- Ville : **STRASBOURG**
- Secteur : **Strasbourg**
- Prix : **1 150 €**
- Charges mensuels : **70 €**
- Frais d'agence / honoraires : **960 €**
- Référence : **MG45**
- Ajouté le : **17/10/2026**
- Disponibilité : **01/12/2026**
- Contact : **0675203997**

Au centre de Strasbourg (rue de l'Ecurie), très beau 4 pièces en duplex de 96 m² habitables et 126 m² au Sol.

Ce duplex en copropriété situé au quatrième étage sans ascenseur comprend trois chambres, une salle de bain, un WC séparé, une cuisine équipée, une grande terrasse de 25 m² et un beau salon/séjour à l'étage.

Chauffage individuel électrique, belle exposition, superbe vue sur les toits de Strasbourg.

Loyer 1150 euros + 70 euros d'avance sur charges (Entretien, eau, ordures ménagères) soit 1220 euros charges comprises. Honoraires à la charge du locataire 960 euros. Dépôt de garantie 1150 euros.

DPE du 14/06/2024. Classe énergie E, Classe climat B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie au 01/01/2021 : entre 1900 et 2610 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Détails du bien

- État intérieur : **Moyen**
- Surface habitable : **96 m²**
- Nombre de pièce : **4**
- Nombre de chambre : **3**

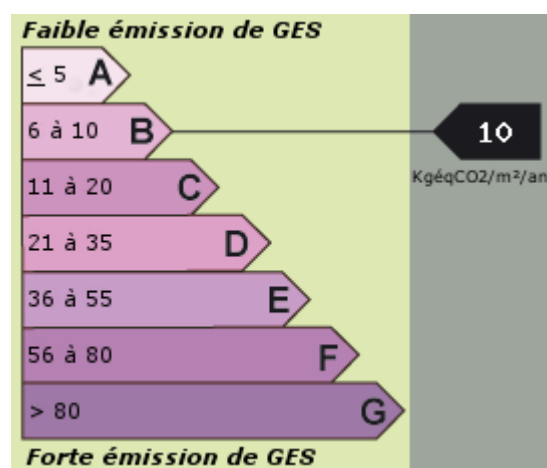
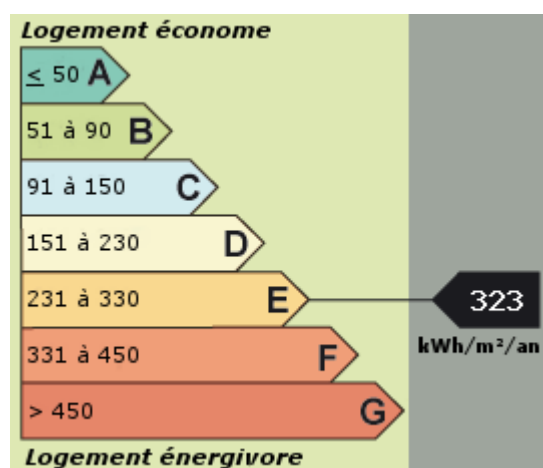
Équipement

- Cuisine : **Equippée**
- Nombre de wc : **1**
- Nombre de salle de bain : **1**
- Chauffage : **Electrique**
- Cons. énergétique : **323**
- Émission GES : **10**

Les plus

- Proche : **Centre ville**
- Proche : **Commerces**
- Proche : **Ecoles**
- Grande terrasse

Diagnostic de performance énergétique



Photos du bien





