

À Louer

MOLSHEIM Centre – grand F3 - Terrasse et garage

Description du bien

- Type : **Appartement**
- Ville : **Molsheim**
- Secteur : **Molsheim**
- Prix : **755 €**
- Charges mensuels : **105 €**
- Frais d'agence / honoraires : **672 €**
- Référence : **mg9**
- Ajouté le : **19/07/2013**
- Disponibilité : **21/11/2026**
- Contact : **0675203997**

Au centre de Molsheim, très beau 3 pièces de 84 m² habitables. Les commerces et les écoles sont très facilement accessibles à pied.

Cet appartement situé au premier étage comprend deux chambres avec accès terrasse, une salle de bain, un WC séparé, une cuisine séparée, un grand salon/séjour qui donne sur une grande terrasse, une cave, un garage et une place de stationnement.

Proche accès autoroute et gare, zone de loisirs à 2 km. Rosheim, Obernai et Mutzig à moins de 10 minutes

Chauffage individuel au gaz, nombreux rangements, quartier très calme.

Loyer 755 euros + 105 euros d'avance sur charges (eau, ordures ménagères, électricité des communs) soit 860 € charges comprises. Honoraires à la charge du locataire 672 euros. Dépôt de garantie 755 euros.

Pour tout renseignement complémentaire merci de privilégier la messagerie du site Leboncoin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 910 € et 1270 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Classe énergie C, DPE réalisé le 03/09/2026

Détails du bien

- État intérieur : **Excellent**
- Surface habitable : **84 m²**
- Nombre de pièce : **3**
- Nombre de chambre : **2**
- Nombre d'étage : **1**

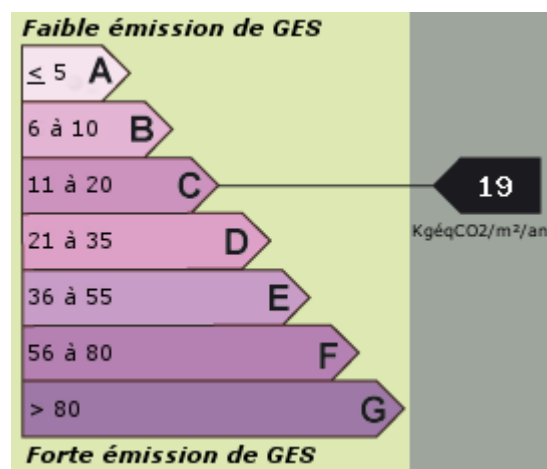
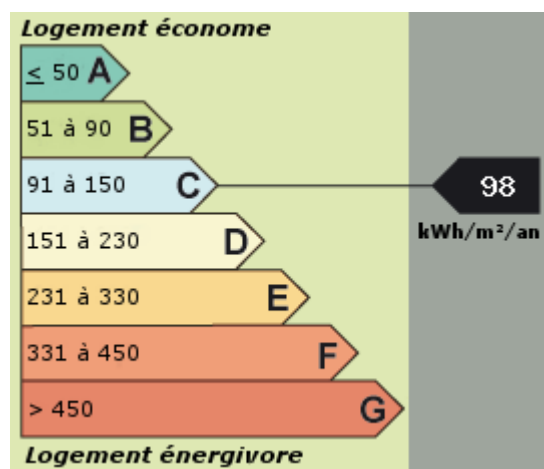
Équipement

- Cuisine : **Equippée**
- Nombre de wc : **1**
- Nombre de salle de bain : **1**
- Chauffage : **Gaz de ville**
- Cons. énergétique : **98**
- Émission GES : **19**

Les plus

- Proche : **centre ville, écoles**
- Proche : **commerces**
- grande terrasse
- au calme

Diagnostic de performance énergétique



Photos du bien





