

À Louer

OBERNAI Centre – Beau F3 avec terrasse et garage

Description du bien

- Type : **Appartement**
- Ville : **Obernai**
- Secteur : **Obernai**
- Prix : **660 €**
- Charges mensuels : **220 €**
- Frais d'agence / honoraires : **580 €**
- Référence : **mg10**
- Ajouté le : **29/04/2016**
- Disponibilité : **14/06/2025**
- Contact : **0675203997**

Situation idéale. Au cœur du centre historique d'Obernai et au calme dans une petite impasse. La majorité des commerces, écoles, services médicaux, etc..., sont très facilement accessibles à pied.

Cet appartement de 68 m² habitables situé au deuxième étage avec ascenseur comprend deux chambres, une salle de bain, un WC séparé, une cuisine séparée, un salon/séjour, deux terrasses dont une couverte, un garage et une cave.

Chauffage collectif compris dans les charges. Disponible 09 mai 2024.

Entre Molsheim et Barr, proche de Niedernai, Meistratzheim, Bernardswiller, Ottrott, Boersch, Bischoffsheim, Rosheim, gare à 600 m.

Loyer 630 euros + 220 euros d'avance sur charges (eau chaude et eau froide, ordures ménagères, entretien et chauffage) soit 850 € charges comprises. Honoraires à la charge du locataire 580 euros TTC. Dépôt de garantie 630 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 999 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 15/08/2015 (abonnements compris). Classe énergie E, DPE réalisé le 15/02/2020. Mise à jour du DPE en cours.

Détails du bien

- État intérieur : **Bon**
- Surface habitable : **68 m²**
- Nombre de pièce : **3**
- Nombre de chambre : **2**

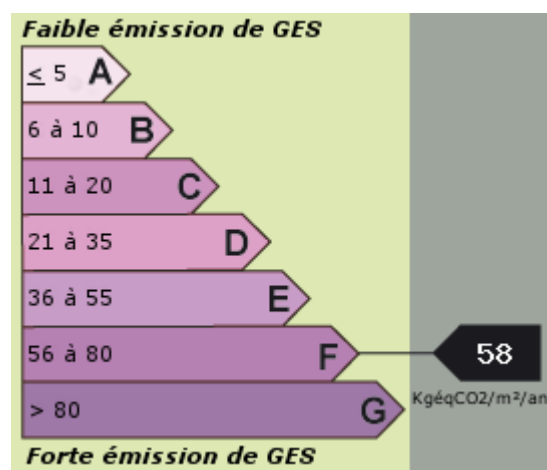
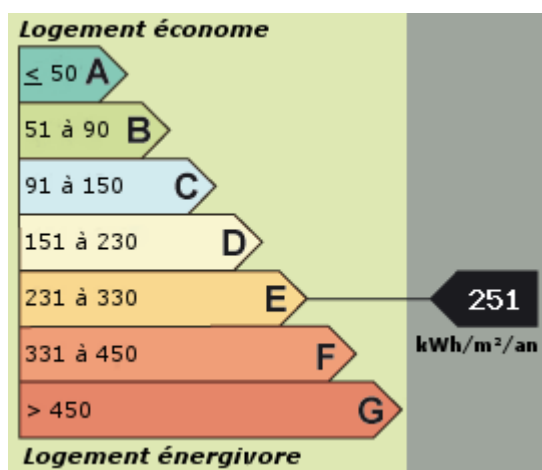
Équipement

- Cuisine : **Equipée**
- Nombre de wc : **1**
- Nombre de salle de bain : **1**
- Chauffage : **collectif**
- Cons. énergétique : **251**
- Émission GES : **58**

Les plus

- Proche : **Centre ville**
- Proche : **restaurants**
- Proche : **commerces**
- Proche : **pharmacie**
- Proche : **écoles**
- Proche : **boulangerie**
- Situation
- terrasse
- garage

Diagnostic de performance énergétique



Photos du bien





