

À vendre

HEILIGENBERG Très belle maison 4/5 P – 102 m²

Description du bien

- Type : **Maison**
- Ville : **HEILIGENBERG**
- Secteur : **Vallée de la Bruche**
- Prix : **218 000 €**
- Frais d'agence / honoraires : **8 000 €**
- Référence : **mv119**
- Ajouté le : **11/10/2016**
- Disponibilité : **01/04/2026**
- Contact : **0675203997**

A HEILIGENBERG, au calme et sur les hauteurs, très belle maison 5 pièces de 102 m² habitables (environ 140 m² au sol) sur un terrain de 9 ares avec une magnifique vue sur la vallée de la Bruche.

Logement en très bon état comprenant : 3 chambres, un salon, un séjour avec cuisine ouverte et équipée qui donne sur une terrasse de 35 m², une salle d'eau, deux WC séparés, une remise et une chaufferie.

Très belles prestations, nombreux placards, volets électriques, matériaux de qualité, isolation extérieure. Chauffage central au fuel et poêle à bois. Maison entièrement rénovée en 2008.

A côté de Mutzig, Dinsheim et Urmatt, entre Molsheim et Schirmeck, accès autoroute vers Strasbourg et gare à environ 3 km.

Prix 218 000 €, honoraires 4% à la charge de l'acquéreur inclus, prix hors honoraires 210 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2010 € et 2780 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Classe énergie D, DPE réalisé le 27/01/2026.

Jet Immo : 06 75 20 39 97

Détails du bien

- État intérieur : **Excellent**
- Surface habitable : **102 m²**
- Nombre de pièce : **5**
- Nombre de chambre : **3**
- Surface du terrain : **906 m²**
- Nombre d'étage : **3**

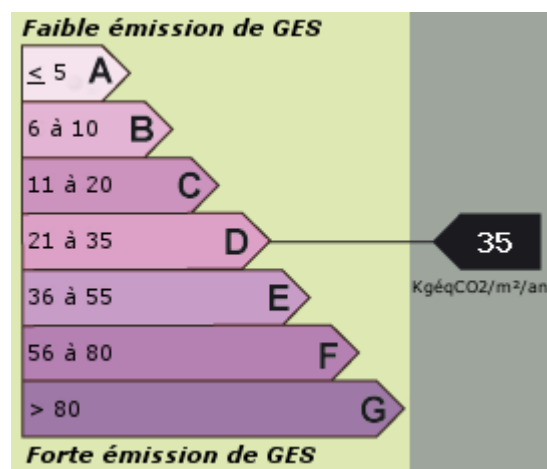
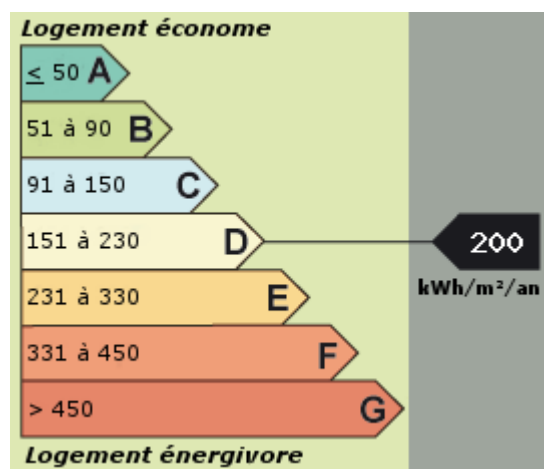
Équipement

- Cuisine : **Equippée**
- Nombre de wc : **2**
- Nombre de salle de bain : **1**
- Chauffage : **Fuel et bois**
- Cons. énergétique : **200**
- Émission GES : **35**

Les plus

- Proche : **Nature**
- Terrasse
- vue sur vallée

Diagnostic de performance énergétique



Photos du bien

